

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục II  
(Ban hành  
theo Thông tư  
02/2022/TT-  
BTP ngày

Đức Phố, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Vụ việc Trần Hết - Lê Thị Thông ở Long Thạnh 1, Phố Thạnh, Đức Phố, Quảng Ngãi)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi- có trụ sở tại: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94/100**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):** Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi	Ghi chú
(1)	(2)	(4)	(5)	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	23.0	22.0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0	11.0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	8.0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0	2.0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0	0.0	

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá		1.0	1.0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.</b>		<b>22.0</b>	<b>22.0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan		4.0	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng		4.0	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá		4.0	4.0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá		4.0	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá		3.0	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá		3.0	3.0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.</b>		<b>37.0</b>	<b>41.0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá		6.0	6.0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm		10.0	16.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được		5.0	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản		3.0	2.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc		4.0	3.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng		5.0	5.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động		3.0	3.0

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	1.0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.</b>	<b>5.0</b>	<b>4.0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0.0	0.0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0.0	4.0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0	0.0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.</b>	<b>5.0</b>	<b>5.0</b>
1	Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	2.0	2.0
2	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản;...)	3.0	3.0
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>92.0</b>	<b>94.0</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.</b>	<b>-</b>	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
		<b>Đủ điều kiện</b>	<b>Đủ điều kiện</b>
		<b>-</b>	<b>-</b>

Đức Phó, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**T/LE-CHI CỤC TRƯỞNG  
CHẤP HÀNH VIỆN**



**Phạm Vũ Bảo**

